



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-673/2022-63

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAAČ-GRADNJA d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB: 67937005999, dana 7. studenoga 2024.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MAAČ-GRADNJA d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB: 67937005999, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:
 1. nekretnina upisana u Općinski sud u Sesvetama, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO, ZK ulošak: 2740, Katastarska općina: 308170, PROZORJE, br. kat. čes. 1113, broj D. L. 24, PROZORSKA ULICA, ORANICA, površine 3336 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

 - Marina Čarapina, OIB: 74588411644, VRISNIČKA ULICA 16, ZAGREB
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-673/2022-14 od 13. listopada 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAAČ-GRADNJA d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB: 67937005999, te stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je ista navedena i opisana u točki I. 1 Izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. 1 Izreke ovog rješenja, a na kojoj su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 7. studenoga 2024.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik putem punomoćnika Marko Krpan, odvjetnik
4. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086e-d8742**

Kontrolni broj: **03c7c-c4a00-679ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.